

**Краевое государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Лесосибирский технологический техникум»**

ПРИНЯТО:
решением педагогического совета
КГБПОУ «Лесосибирский
технологический техникум»
Протокол от 02.09.2025 № 1

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГБПОУ «Лесосибирский
технологический техникум»
В.И. Зимин
Приказ от 02.09.2025 № 95-09



Согласовано
Студенческим советом
Протокол от 02.09.2025 № 1

**ПОРЯДОК
формирования платы за проживание в общежитии техникума**

I. Общие положения

1. Порядок формирования платы за проживание в студенческом общежитии Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Лесосибирский технологический техникум» (далее – Порядок, Техникум) определяет условия, размеры и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии Техникума (далее – Общежитие) для обучающихся.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.1995 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 №ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;
- Положение о студенческом общежитии.

II. Условия, размеры и порядок оплаты

Оплата стоимости за проживание в Общежитии производится на основании Договора найма жилого помещения, заключаемого между Техникумом и обучающимся и/или законным представителем обучающегося.

Плата взимается в период проживания обучающегося в Общежитии.

В период летних каникул плата за проживание в Общежитии не взимается. Данные о фактическом проживании обучающихся в период летних каникул в Общежитии оформляются приказом директора Техникума на основании служебной записки ответственного должностного лица.

Стоимость проживания в Общежитии рассчитывается на каждого проживающего в нём обучающегося.

Учёт оплаты за проживание в Общежитии ведёт комендант.

Обучающиеся, проживающие в Общежитии, оплачивают стоимость проживания не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения денежных средств на расчётный счет Техникума.

За несвоевременное и(или) не полное внесение платы за проживание в Общежитии, обучающиеся проживающие в нём несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

При не внесении платы за Общежитие в течение более шести месяцев Договор найма жилого помещения расторгается.

Финансовое обеспечение содержания Общежития осуществляется за счёт:

- Субсидии на выполнение государственного задания;
- Средств от приносящей доход деятельности.
- Плата за проживание в Общежитии включает в себя:
- Плату за пользование жилым помещением;
- Плату за коммунальные услуги.

Размер платы за Общежитие ($R_{\text{общ}}$) рассчитывается в следующем порядке:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}}, \text{ где}$$

$R_{\text{п}}$ – размер платы за пользование жилым помещением;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую Техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из расчёта **6 (шести) квадратных метров** жилой площади на одного человека, устанавливается Техникумом и не должен превышать нормативов обеспечения жилыми помещениями в студенческом Общежитии 3% от размера стипендии.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам, утверждённым органами государственной власти Красноярского края.

На основании пункта 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» введены следующие коэффициенты:

$K_{\text{э}} = 0,9$ – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

$K_{\text{о}} = 0,5$ – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению.

В отношении остальных видов коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение) принят коэффициент 1.

Размер платы за проживание в Общежитии может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

Согласно Методическим рекомендациям по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утверждённым 20.03.2014 №НТ-362/09, при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся **установлен коэффициент 0,568**, учитывающий получаемую Техникумом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Взимаемая с обучающегося плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией студенческого Общежития.

От оплаты за проживание в Общежитии освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалиды с детства, инвалиды I и II группы, дети с ограниченными возможностями здоровья (групп ОВЗ).

От оплаты за пользование жилым помещением в Общежитии освобождаются обучающиеся из малообеспеченных семей при предоставлении соответствующего подтверждения из управлений (органов) социальной защиты населения по месту жительства.

Расчёт размера платы за проживание в Общежитии приведён в Приложении №1 к настоящему Порядку.

Приложение №1
к Порядку формирования платы
За проживание в студенческом
общежитии Лесосибирского
технологического техникума

**Расчёт размера платы
За проживание в студенческом
общежитии для обучающихся КГБПОУ
«Лесосибирский технологический
техникум»**

№ п/п	Наименование услуги	Количество по норме	Цена, руб.	Сумма, руб.	Расчёт
1	2	3	4	5	6
1.	Размер платы за пользование жилым помещением	6,0 м ²	37,74 (3% от государственной академической стипендии)	226,45	$P_{п}=6,0 \times 37,74 = 226,45$
2.	Размер платы коммунальных услуг			668,49	$P_{к}$ -из столбца 5 складываются строки: 2.1;2.2;2.3;2.4; 2.5
2.1.	Отопление, Гкал	0,016	2 335,39	105,87	$2\ 335,39 \times 0,016 \text{ Гкал} \times 0,5 \times 17\text{м}^2/3 \text{ чел.}$
2.2.	Холодное водоснабжение, м ³ /чел.	3,81	51,00	194,31	$3,81 \times 51,00 = 194,31$
2.3.	Водоотведение, м ³ /чел.	3,81	55,11	209,97	$3,81 \times 55,11 = 209,97$

1	2	3	4	5	6
2.4.	Электроснабжение, кВт/час	96	4,06	116,93	$4,06 \times 96 \text{ кВт/час} \times 0,9/3 \text{ чел.} = 116,93$
2.5.	Твёрдые бытовые отходы	1 чел.	124,24	41,41	$124,24/3 \text{ чел.} = 41,41$
3.	Коэффициент				$K_6 = 0,568$
	Всего к оплате:	1 чел.		508,00	$R_{\text{общ}} = (P_{\text{п}} + P_{\text{к}}) \times K_6$ $(226,45 + 668,49) \times 0,568 = 508,33 =$ 508,00